

Bekanntmachung der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow „Neubau Feuerwehr Pantlitz“

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 4a (3) BauGB (erneute öffentliche Auslegung)

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Neubau
Feuerwehr Pantlitz“, begrenzt

- im Norden durch die „Ringstraße“
- im Westen durch die Straßen „Am Burgwall“ und „Dammstraße“
- im Süden durch ein Fußballfeld und öffentliche Grünflächen
- im Osten durch Gehölzflächen

und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht (entsprechend § 2 a BauGB) dazu, liegen vom 27.
September 2024 bis zum 18. Oktober 2024 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1,
Rathausfoyer bzw. Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	07:00 - 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	07:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	07:00 – 12:00 Uhr

Bestandteile der Auslegungsunterlagen sind weiterhin eine Biotoptypenkartierung, ein
Artenschutzfachbeitrag, ein Kartierbericht zur faunistischen Erfassung und eine schalltechnische
Untersuchung. Des Weiteren liegen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde
Ahrenshagen-Daskow bisher folgende Arten umweltbezogener Informationen vor und mit aus:

Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung mit

- einer Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele der Planung
- einer Darstellung der Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen
- einer Darstellung des derzeitigen Umweltzustandes bezogen auf die Schutzgüter Boden, Fläche,
Wasser, Klima und Luft, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft und Landschaftsbild,
Natura 2000-Gebiete, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung, Kulturgüter und sonstige
Sachgüter
- Aussagen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und bei Nichtdurchführung der
Planung
- Aussagen zu Wechselwirkungen, zu Emissionen, Abfällen, Abwässern und Energie
- Aussagen zu geplanten Maßnahmen und zur Eingriffsregelung, zu anderweitigen
Planungsmöglichkeiten, zur verwendeten Methodik und zur Überwachung der erheblichen
Umweltauswirkungen (Monitoring)

Umweltbezogene Untersuchungen:

- Biotoptypenkartierung als Anlage zur Begründung
- Kartierbericht zur Faunistischen Erfassung mit Aussagen zum Vorkommen von Brutvögeln,
Fledermäusen, Amphibien, Reptilien und weiteren artenschutzrechtlich relevanten Arten
- Kartierbericht zur Erfassung des Mittelspechtes
- Ergebnisbericht zur Prüfung der Gehölze auf Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Fledermäusen und
höhlenbrütenden Vogelarten
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Prüfung des Eintretens artenschutzrechtlicher
Verbotstatbestände auf Grundlage der erfolgten Kartierungen und Ableitung von Vermeidungs- und
Ausgleichsmaßnahmen
- Schalltechnische Untersuchung mit Aussagen zu den Immissionen des geplanten Vorhabens und deren
Auswirkungen auf die angrenzende Wohnbebauung

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung zum Entwurf gem. § 4 Abs. 2 BauGB:

- Landkreis Vorpommern-Rügen, 19.12.2023, zum Schutzgut Wasser, zur Eingriffsregelung, zum Baumschutz, zum Artenschutz und zum Denkmalschutz
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, 14.11.2023, zur EG-Wasserrahmenrichtlinie und zum anlagenbezogenen Immissionsschutz
- Wasser- und Bodenverband "Recknitz-Boddenkette", 26.10.2023, zum Schutzgut Wasser

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB verkürzt wurde.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Unterlagen sind einsehbar auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>.

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist liegen die Planunterlagen in einer weiteren Ausfertigung im Bürgerbüro des Amtes Ribnitz-Damgarten in Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, Zimmer 1 während der Dienststunden: Mo.: 13:00 – 16:00 Uhr, Di.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr, Do.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr und Fr.: 09:00 – 12:00 Uhr zur Information aus. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften, SG Planen und Bauen (Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Zimmer 207).

Ahrenshagen-Daskow, 15. September 2024
Sandra Schröder-Köhler, Bürgermeisterin

